

**Handläggare**  
Rosalie Wikström  
Telefon: 08-50808516**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2025-09-25

## **Avtalsförlängning Kungsholmen och Kristinebergs gruppbostäder**

Förlängning av avtal Gruppbo­städer – Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Kungsholmens stadsdelsnämnd beslutar att förlänga avtalet med Assist Bostad och Omsorg i Stockholm AB om driften av Kungsholmen och Kristinebergs gruppbostäder.
2. Avtalets giltighetstid blir till och med 30 november 2028.
3. Kungsholmens stadsdelsnämnd uppdrar åt stadsdelsdirektören att underteckna förlängningen med leverantören.

### **Sammanfattning**

Kungsholmens stadsdelsförvaltnings avtal med Assist Bostad och Omsorg i Stockholm AB, om driften av Kungsholmen och Kristinebergs gruppbostäder är giltigt till och med den 30 november 2024 med möjlighet till förlängning två plus två år. Den första förlängningsoptionen har utnyttjats och avtalet förlängdes därmed från och med den 1 december 2024. Verksamhetsuppföljningar under avtalsperioden har visat att gruppbostäderna drivs med fortsatt hög kvalitet. Förvaltningen föreslår därför att den andra och sista förlängningsoptionen utnyttjas och avtalet förlängs från och med den 1 december 2026.

### **Bakgrund**

Kungsholmens stadsdelsförvaltning och Assist Bostad och Omsorg i Stockholm AB har avtal om driften av Kungsholmen och Kristinebergs gruppbostäder. Avtalet är giltigt till och med den 30 november 2024 men med möjlighet till förlängning två plus två år. Den första förlängningsoptionen har redan utnyttjats och avtalet är därmed förlängt till och med den 30 november 2026. Kungsholmens stadsdelsnämnd avser nu att utnyttja den andra och sista förlängningsoptionen, vilket innebär att avtalet förlängs ytterligare två år – från och med den 1 december 2026 till och med den 30 november 2028.

## Ärendet

Sedan 2002 har Kungsholmens stadsdelsnämnd haft avtal med Assist Bostad och Omsorg i Stockholm AB avseende drift av gruppboendena Garvargatan, Kungsholms torg 3C samt Kristineberg. Dessa verksamheter utgör gruppboendena Kungsholmen och Kristineberg, vilka erbjuder individuellt anpassade boenden för vuxna personer som omfattas av Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Boendet består av egna lägenheter med tillgång till assistans, stöd, service och omvårdnad. Varje gruppboende omfattar ett antal lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen, och drivs av separata arbetslag med egen arbetsledning. Vid den senaste verksamhetsuppföljningen i juni 2025 var totalt 20 brukare inskrivna i verksamheten.

Under den innevarande avtalsperioden har två verksamhetsuppföljningar genomförts, den 22 april 2024 och den 11 juni 2025. Uppföljningen från 2024 redovisades i samband med verksamhetsberättelsen för året. Tidigare uppföljningar, bland annat från 2022 och 2023, visade redan då på en i grunden stabil verksamhet med stark struktur, brukarfokus och god kompetens. Båda de senaste uppföljningarna visar att Assist Bostad och Omsorg bedriver en verksamhet av god kvalitet i enlighet med avtalet. Verksamheten präglas av ett personcentrerat och flexibelt arbetssätt där brukarnas delaktighet, hälsa och trygghet står i fokus genom individuellt anpassade insatser.

Verksamheten uppvisar en god ekonomisk och finansiell kapacitet, och ett kvalitetsledningssystem finns på plats, inklusive rutiner för hantering av avvikelser, synpunkter, klagomål samt egenkontroller. Vid den senaste uppföljningen noterades vissa förbättringsområden, särskilt avseende den sociala dokumentationen samt arbetet med avvikelser och Lex Sarah. Bristerna bedöms inte som omfattande, men behöver åtgärdas för att säkerställa fortsatt kvalitet och följsamhet. Verksamheten har visat lyhördhet inför dessa synpunkter och uppvisar en tydlig vilja till förbättring och utveckling.

Verksamheten har en värdegrund och tydligt formulerade mål som är utvecklade utifrån brukarnas behov, där brukarna ges möjlighet att vara delaktiga och påverka verksamheten. Förutom Stockholms stads årliga brukarundersökning genomförs även en egen brukarenkät varje år. Resultatet från 2024 års enkät visar att brukarna trivs i boendet, känner sig trygga med sin stödpersonal, uppskattar de aktiviteter som ordnas och upplever insatserna som tydliga och förutsägbara. Verksamheten har tilldelats Stockholms stads kvalitetsutmärkelse vid två tillfällen, 2003 och 2011, och deltog även i kvalitetsutmärkelsen så sent som 2022.

Förvaltningen driver idag ett antal grupp- och servicebostäder i egen regi, däribland gruppboendena Fröjden, Linden, Strandparken 5 och 7, Tegelprämen, Vålgången och Herden samt servicebostäderna Lusten, Nordenflychtsvägen och den nybyggda Gladan. Att ta över driften av gruppboendena Kungsholmen och Kristineberg skulle innebära en omfattande organisationsförändring med betydande konsekvenser för brukarna. Målgruppen utgörs ofta av personer med omfattande stödbehov, som i regel bor kvar på samma boende under större delen av livet. För denna grupp är kontinuitet och stabilitet av avgörande betydelse.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen och har behandlats i pensionärsrådet. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att ta del av yttrandet, eventuella synpunkter framgår av separat skrivelse.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Brukare som tillhör LSS är en särskilt sårbar målgrupp, vilket ställer höga krav på de insatser och det stöd som förvaltningen tillhandahåller för målgruppen. Förvaltningen bedömer att Gruppboendena Kristineberg och Kungsholmen bedriver en verksamhet med god kvalitet där brukarna är i fokus och möjligheten till delaktighet är hög. Förvaltningen föreslår därför en avtalsförlängning med två år inom ramen för det befintliga avtalet.

Helena Lindström Slotte  
Tf stadsdelsdirektör  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

Tero Tegel  
Avdelningschef  
Kungsholmens  
stadsdelsförvaltning

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Helena Lindström Slotte, Tf stadsdelsdirektör	2025-09-04
Tero Tegel, Avdelningschef	2025-09-04